



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-90 1
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2019. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: A balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejes Károly a Balaton Center Kft. ügyvezetője a mellékelt kérelemmel fordult Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé, melyben vételi szándékát jelentette be az önkormányzat tulajdonát képező balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan jelenleg közterület minősítésű, a vagyonrendeletünk értelmében a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja, abban az esetben kezdeményezni kell a közterületként nyilvántartott ingatlan művelési ágának módosítását beépítetlen területté, ezt követően pedig a vagyonrendeletet módosítani kell úgy, hogy az érintett ingatlan a forgalomképes ingatlanok között szerepeljen.

A képviselő-testület 214/2018. (10. 16.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az ingatlant nem értékesíti, azonban javasolom a korábbi döntés felülvizsgálatát, az ingatlan értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

...../2019. (08.27.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonfűzfői 357/77 helyrajzi számú, közterületként nyilvántartott ingatlan művelési ágát – az ingatlan értékesíthetősége érdekében – módosítani kívánja beépítetlen területté. A művelési ág megváltoztatása után elrendeli a vagyonrendelet módosítását, valamint az ingatlan forgalmi értékének megállapítása végett ingatlanforgalmi szakvélemény készítését.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelem Földhivatalnál történő benyújtására, valamint az ingatlanforgalmi szakvélemény megrendelésére.

Felelős: Marton Béla polgármester
Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2019. augusztus 15.


Marton Béla
polgármester



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/70706/2019

2019.08.15

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 53

Belterület

357/77 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ V...	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

940

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34930/2012.04.18

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1

törzsszám: 15734219

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34930/2012.04.18

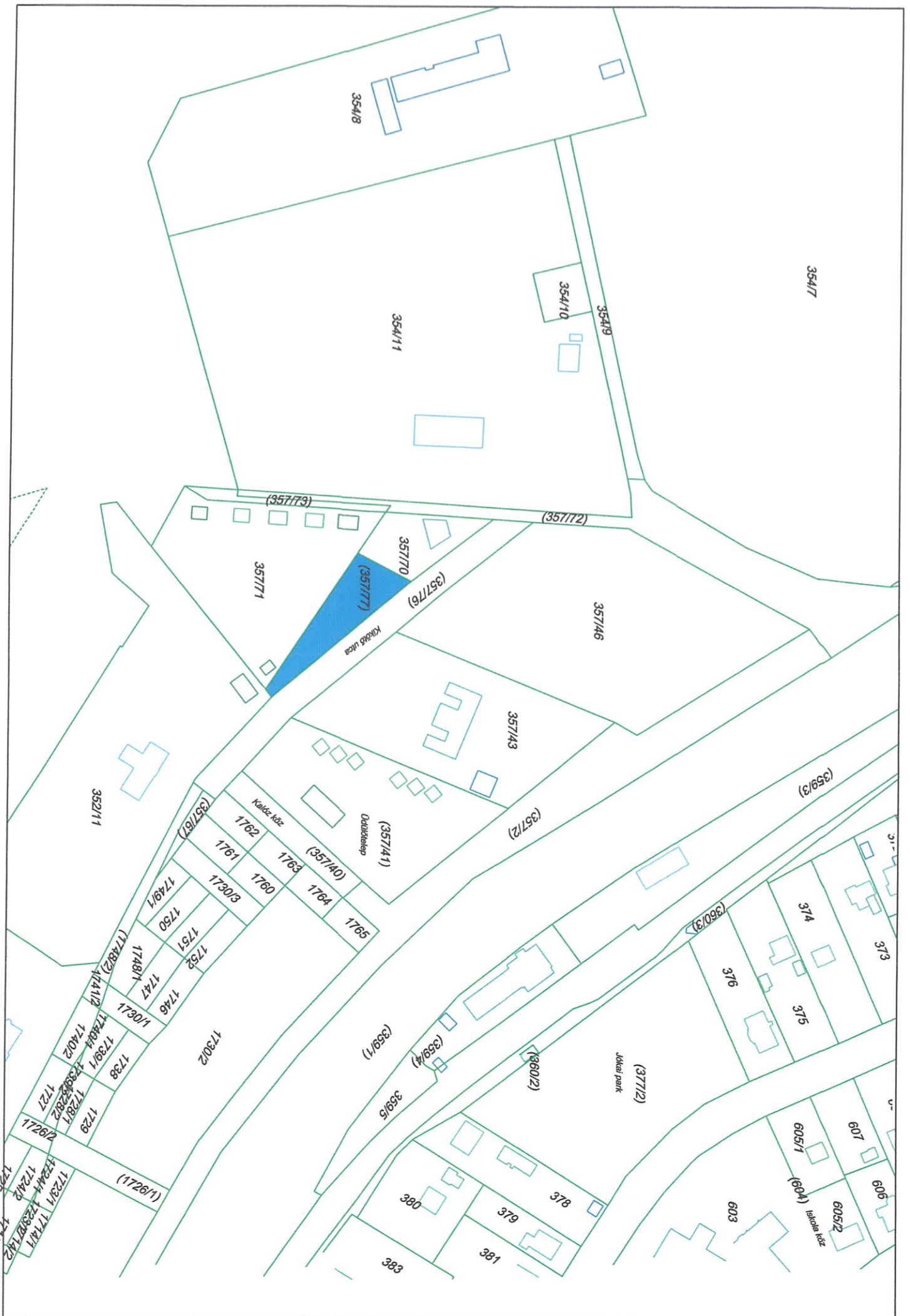
Önálló szöveges bejegyzés a 357/77 hrsz-ú földrészlet a 357/68 hrsz megosztásából alakult ki.

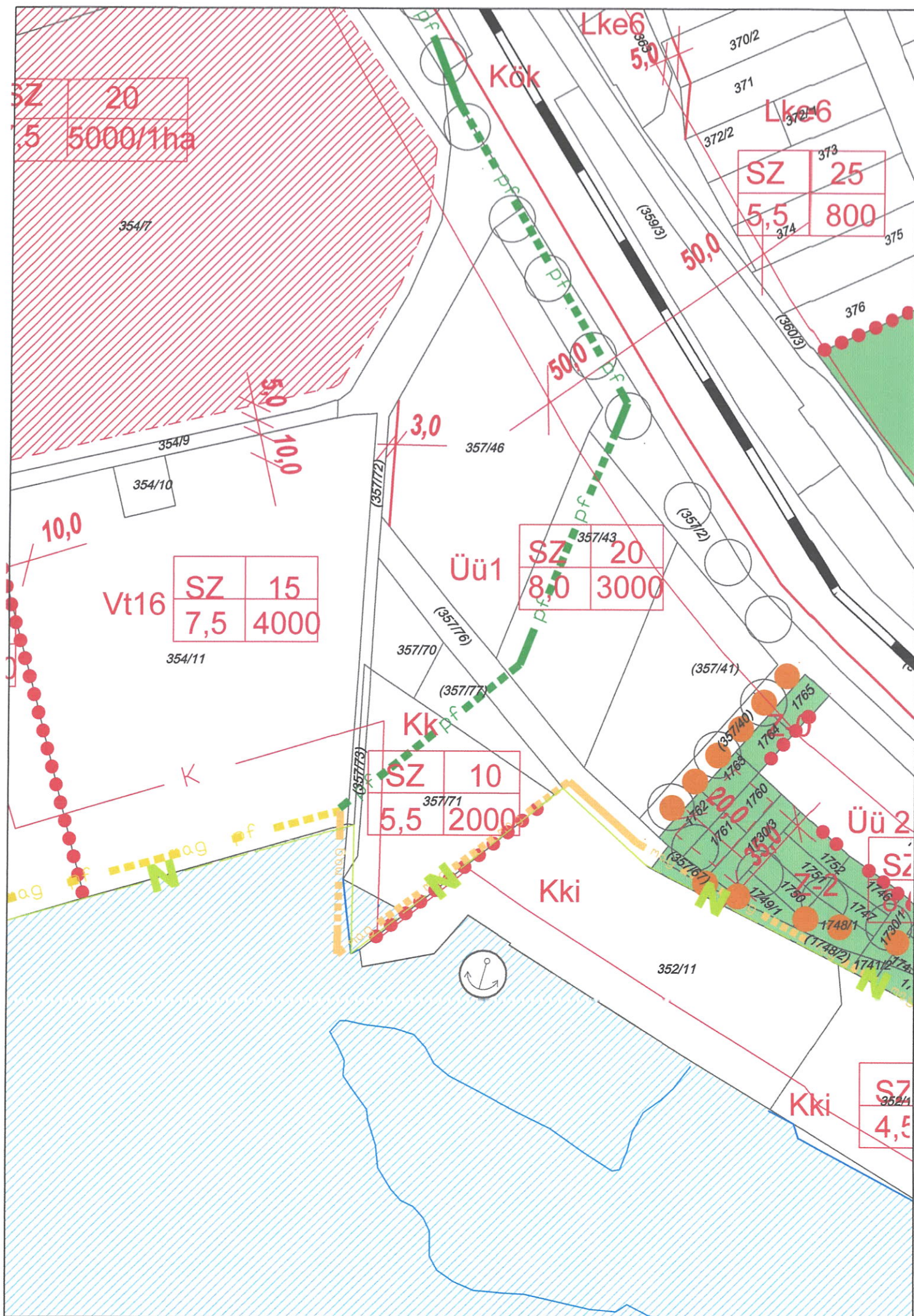
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE







**Balaton
Center Kft.**

Kemping-Motel-Apartmanházak

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Marton Béla Polgármester
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

Balatonfűzfő, 2019. augusztus 15.

Tisztelt Polgármester Úr,
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Fejes Károly, a Balaton Center Kft. ügyvezetője vételi szándékot jelentem be az Önkormányzat tulajdonát képező 357/77. hrsz-ú területre.

Nevezett terület jelenleg szervesen a Balaton Center Kft. 357/71. hrsz-ú területéhez kapcsolódik, korábban a 357/76 hrsz-ú terület része volt, a 800125/2/2011 számú határozattal került kialakításra, amikor a 357/76. hrsz-ú közterületből 940 m² nagyságú terület került leválasztásra azzal a céllal, hogy az a Balaton Center Kft.-hez csatolható és értékesíthető legyen.

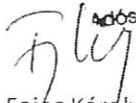
A Balaton Center Kft. 2011. szeptember 8-án 7/140-2/2011. számon közterület használati engedélyt kapott az Önkormányzattól a 357/77. hrsz-ú 940 m² nagyságú közterületre.

Ezért ezúton kérem Tisztelt Polgármester Urat és Képviselő Testületet, hogy nevezett 357/77. hrsz-ú, 940 m² nagyságú területet társaságunk részére értékesítse.

Bízunk benne, hogy a testület minél előbb tárgyalja kérelmünket. További személyes egyeztetések tekintetében készséggel állok rendelkezésre.

Tisztelettel:

BALATON CENTER KFT.
8175 Balatonfűzfő
Kikötő u. 3.
Adószám: 11338505-2-19


Fejes Károly
ügyvezető